

**Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Прогресс"**

**об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**Московская обл., Раменский г.о., пос. Удельная, ул. Шахова, д. 1**

**за 2022 год**

**I** **Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности**

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги:</i>					<i>693 235,00</i>
1	Отопление	222 961,26	2 782 794,25	2 601 178,86	404 576,65
2	Горячее водоснабжение	43 748,49	705 123,82	608 715,50	140 156,81
3	Холодное водоснабжение	10 303,09	180 580,22	161 958,56	28 924,75
4	Водоотведение	20 109,84	336 582,43	299 139,88	57 552,39
5	Обращение с ТКО	33 961,50	425 480,25	397 417,35	62 024,40
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>315 735,57</i>
6	Содержание жилого помещения	173 706,42	2 114 635,20	1 997 553,21	290 788,41
7	ОДН ГВС	1 533,96	19 072,71	17 848,55	2 758,12
8	ОДН ХВС	219,33	2 714,25	2 523,79	409,79
9	ОДН электроэнергия	11 963,18	149 680,22	139 864,15	21 779,25

## II

## Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	2 114 635,20
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	1 919 260,71
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	1 220 874,31
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	150 007,98
	- услуги по управлению МКД	382 700,21
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	165 678,21
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	195 374,49

## III

## Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>1 220 874,31</b>
1	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>652 025,05</b>
1.1.	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>20 101,81</i>

	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	20 101,81	20 101,81
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<b>328 188,08</b>
1	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП (22 шт)	шт.	22	35,16	773,50
2	Изготовление и монтаж дверной металлической решетки, выход на тех.этаж (1 шт)	шт.	1	40 000,00	40 000,00
3	*Модернизация системы освещения, подвал, техэтаж (30 шт)	шт.	30	51,70	1 551,00
4	Установка газонного ограждения, придомовая территория (120 пог. м)	пог.м.	162	1 460,90	236 665,00
5	Установка урн, придомовая территория (1 шт)	шт.	1	820,00	820,00
6	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	2	847,38	1 694,75
7	Замена вертикального участка трубопровода системы ХВС	м.	3	936,53	2 809,60
8	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	226,80	453,60
9	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	7	215,01	1 505,05
10	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	4	717,48	2 869,92
11	*Замена кранов системы ГВС	шт.	3	334,68	1 004,03
12	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	мест	1	658,00	658,00
13	*Замена задвижки системы отопления	шт.	2	10 011,65	20 023,30
14	*Замена резьбовых соединений системы отопления	мест	1	187,69	187,69
15	Замена участка системы канализации	м.	9	270,05	2 430,49
16	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	40,53	40,53
17	Замена/монтаж выключателя	шт.	1	679,36	679,36
18	Ремонт/замена светильника	шт.	5	44,26	221,29
19	Установка новогодних гирлянд	м.	10	267,30	2 673,02



20	Установка мусорных контейнеров	шт.	1	9 900,00	9 900,00
21	Замена ламп освещения	шт.	13	94,46	1 227,95
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				303 735,16
2	<b>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:</b>				<b>80 763,26</b>
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	6 250,89	75 010,63
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	5 540,13	5 540,13
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	212,50	212,50
3	<b>Содержание придомовой территории:</b>				<b>247 584,00</b>
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>20 632,00</i>	<i>247 584,00</i>
4	<b>Содержание мест общего пользования:</b>				<b>240 502,00</b>
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>19 879,83</i>	<i>238 558,00</i>
4.2.	<i>Проведение дератизации/дезинсекции</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>1 944,00</i>	<i>1 944,00</i>

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор  
ООО "ВЕСТА-Прогресс"



Монахов В.А.